

Số: 605 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 21 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 49/2020/QĐST-DS; Quyết định số 50/2020/QĐST-DS; Quyết định số 51/2020/QĐST-DS; Quyết định số 52/2020/QĐST-DS; Quyết định số 53/2020/QĐST-DS; Quyết định số 54/2020/QĐST-DS; Quyết định số 55/2020/QĐST-DS; Quyết định số 56/2020/QĐST-DS; Quyết định số 57/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020; Quyết định số 95/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2020 và Quyết định số 97/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 883/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 884/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 885/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 886/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 887/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 888/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 942/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 1231/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 và Quyết định số 309/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 279/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông (địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Diện tích **1.155m<sup>2</sup>**, thuộc thửa 1847, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Mến đứng tên; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; Giá thẩm định là: **76.230.000đ** (Bảy mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).

2. Diện tích **700m<sup>2</sup>**, thuộc thửa 1846, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Mến đứng tên; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; Giá thẩm định là: **46.200.000đ** (Bốn mươi sáu triệu hai trăm ngàn đồng).

**Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 122.430.000đ** (Một trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng).

1.3. Địa chỉ của tài sản: tại xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1.4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **122.430.000đ** (Một trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiệp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**